



Til Klaus Mygind (MB, SF)

8. august 2018

Svar til Klaus Mygind (MB, SF) på spørgsmål vedrørende kommunale grunde med parkeringspladser

Sagsnr.
2018-0208632

Dokumentnr.
2018-0208632-1

Baggrund

Sagsbehandler
Anders Borg

Du har i e-mail den 10. juli 2018 stillet Økonomiforvaltningen følgende spørgsmål:

I forbindelse med undersøgelse af alternative byggemuligheder til Amager Fælled ønsker jeg oplyst, hvor der er større (mindst 1200 m²) sammenhængende parkeringsarealer i Københavns kommune, som er ejet af kommunen, By og Havn eller virksomheder, hvor kommunen er en del af ejerkredsen.

Tre eksempler:

- 1. P-pladsen ved Royal Arena mellem Hannemanns Alle, Center Boulevarden, Ove Årupsvej og Amager Motorvejen*
- 2. P-pladsen mellem Hannemanns Alle, Metrovej og Kanalvej lige op til Metroselskabets område (måske er det Metroselskabet, der er ejer).*
- 3. P-pladsen mellem Stengade, Baggesensgade og Solitudevej. (jeg er ikke bekendt med, hvem der ejer grunden, men den har ligget brak i mange år).*

Svar

Parkeringsarealer større end 1.200 m² ejet af Københavns Kommune

Økonomiforvaltningen har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen foretaget en screening, hvor der er fundet følgende kommunalt ejede sammenhængende parkeringsarealer større end 1.200 m²:

- Polititorvet
- Gunnar Nu Hansens Plads
- Grøndals Parkvej 81 (Flintholm St)
- Baggesensgade 36
- Nyropsgade 16
- Borgervænget 7
- Syd for Sundholmsvej 12
- Østerbrogade 240
- Skråparkering langs Vester Søgade

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
I
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

- Sjælør Boulevard 135
- Hans Knudens Plads 3
- Grøndal Multicenter
- Den Hvide Kødby
- Bavnehøjhallen
- De Gamles By
- Brandstationen, Østbanegade 89

Følgende kommunalt ejede parkeringsarealer er opgjort til mellem 1.000 m² og 1.200 m²:

- Bag Rådhuset
- Nørrebrohallen
- Dantes Plads

Parkeringsarealer ejet af selskaber, som Københavns Kommune er medejer af.

Generelt gælder for parkeringspladser, at der er en betydelig udgift til anlæg af dem. Samtidigt gælder, at den kommercielle forrentning af parkeringspladser (trods eventuelle indtægter fra salg af parkeringsbilletter) er så lille, at der typisk ikke er incitament for at etablere parkering udover, hvad der kræves i lokalplaner (jf. kommuneplanens bestemmelser). Derfor er stort set alle private parkeringspladser (herunder parkeringspladser ejet af selskaber, som Københavns Kommune er medejer af) fastlagt ved lokalplan (og/eller er en betingelse for byggetilladelse) og kan derfor umiddelbart ikke nedlægges. Ønskes sådanne parkeringspladser nedlagt, skal der findes erstatningsparkering f.eks. i p-kælder.

Parkeringspladser, der ikke er udlagt med lokalplan eller på anden vis er en betingelse for en byggetilladelse, kan principielt nedlægges.

Af det medlemsforslag, som blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 5. oktober 2017, fremgår:

”Det foreslås, at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen med inddragelse af Teknik- og Miljøforvaltningen at gennemføre en undersøgelse, som skal pege på en ændret placering af Ørestad Fælled Kvarter til et byggefelt i området, som i dag er udlagt til campingplads, samt at screene for potentielle byggemuligheder på andre arealer ejet af Københavns Kommune eller By & Havn, som ikke på nuværende tidspunkt indgår med et positivt bidrag i By & Havns langtidsbudget.

Samt under forslaget motivering:

”Udover denne undersøgelse skal der foretages en screening af potentielle byggemuligheder på arealer ejet af Københavns Kommune eller By & Havn, som ikke på nuværende tidspunkt indgår med et positivt bidrag i By & Havns langtidsbudget, da et byggeri skal tilvejebringe provenu, som ikke allerede indgår i finansieringen af metroen”.

De ejendomme, der kan indgå i en løsning (udover arealet ejet af Københavns), er således afgrænset til arealer, der er ejet af By & Havn, og ikke indgår i By & Havns langtidsbudget, da et byggeri skal tilvejebringe et provenu, der ikke allerede indgår i finansieringen af metroen, samt ejendomme ejet af Københavns Kommune.

De selskaber, som Københavns Kommune er medejer af, er selvstændige enheder med egen bestyrelse og direktion, og Københavns Kommune kan ikke udtage eller på anden måde råde over eventuelle ubenyttede arealer i selskaberne.

Eventuelle ejendomme ejet af selskaberne kan derfor ikke bidrage til finansiering af By & Havns økonomiske tab vedrørende Ørestad Fælled Kvarter, idet selskaberne i givet fald skal betales markedspris for sådanne arealer.

Økonomiforvaltningens bemærkninger vedr. de tre eksempler i e-mail dateret den 10. juli 2018

For så vidt angår de tre eksempler kan følgende oplyses:

Ad 1)

Arealet ved Royal Arena ejes af By & Havn og er for en mindre dels vedkommende stillet eksklusivt til rådighed for operatøren af Royal Arena, mens hovedparten af parkeringspladserne indgår i By & Havns parkeringsløsning for beboerne i Ørestad, men er forbeholdt Royal Arena i forbindelse med afholdelse af arrangementer i arenaen.

Ad 2)

Arealet ved Metrovej og Hannemanns Allé ejes af By & Havn og er anlagt som midlertidig terrænparkering. P-pladserne i Ørestad anlægges successivt i takt med udviklingen af bydelen. P-pladserne bliver i første omgang anlagt som midlertidig terrænparkering, der løbende konverteres til permanente P-pladser i parkeringshuse. Efterfølgende sælges de lediggjorte arealer til bebyggelse.

Ad 3)

Arealet ejes af Københavns Kommune og er i dag udlagt til offentlig vej. Såfremt Borgerrepræsentationen beslutter at nedlægge arealet som offentlig vej, kan Borgerrepræsentationen frit råde over arealet. Det bemærkes, at Økonomiforvaltningen har aktuelle planer om at omlokalisere TMF-renhold til ejendommen evt. i sammenhæng med en kommende daginstitution, men planerne er endnu ikke færdigudviklede. Gennemførelse af projektet er en forudsætning for at Blågårdsgade Skole kan udbygges.