



Til Finn Rudaizky

12. september 2018

Svar på politikerspørgsmål fra Finn Rudaizky (DF) vedrørende handicapboliger på Langhusvej i Tingbjerg

Sagsnr.
2018-0233192

Dokumentnr.
2018-0233192-1

Kære Finn Rudaizky

Sagsbehandler
Maja Busck

Økonomiforvaltningen har i mail pr. 27. august 2018 modtaget følgende tekst og spørgsmål:

Borgerrepræsentationen besluttede d. 20/8-2015 Tingbjerg-Husum byudviklingsstrategi og strategiske helhedsplaner for Ruten og Bystævneparken som retningsgivende for kommende planer og indsatser i byområdet. Senere ifm Budget 2016 blev der afsat penge til Tingbjerg-Husums byudviklingsstrategi.

Af vedhæftede Information om Byudviklingsplan fra fsb, fremgår følgende: "Byudviklingsplanen indeholder et forslag om at rive rækkehusene på Langhusvej ned, og i stedet opføre ca. 80 nye private rækkehuse. Forslaget om nedrivning af de nuværende rækkehuse er en del af den samlede byudviklingsplan for Tingbjerg, hvor der skal findes plads til ca. 1.000 private boliger."

Spørgsmålene omhandler beslutningsprocessen vedr. rækkehusene på Langhusvej. De enkelte spørgsmål og svar fremgår nedenfor.

Økonomiforvaltningens svar:

Spg.1:

Er kommunen bekendt med, hvad menes, når der i vedhæftede henvises til " Forslaget om nedrivning af de nuværende rækkehuse er en del af den samlede byudviklingsplan for Tingbjerg"?

Skal den "samlede byudviklingsplan for Tingbjerg" forstås som BR-beslutningen fra 20/8 2015 – og hvis ja, hvoraf fremgår det så, at denne beslutning indeholder et forslag om at rive de 40 handicap rækkehuse på Langhusvej ned?

Tingbjerg-Husum byudviklingsstrategi blev vedtaget i Borgerrepræsentationen d. 20/8-2015. Strategien er en fælles vision for udviklingen af Tingbjerg-Husum mellem de to boligorganisationer SAB og fsb og Københavns Kommune.

Tingbjerg-Husum byudviklingsstrategi peger blandt andet på potentialer for nybyggeri. Med vedtagelse af strategien er der ikke truffet endelig beslutning om nybyggeri, og de udpegede potentialer og muligheder

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

skal konkretiseres i fremtidig planlægning og forelægges til politisk behandling i lokalplaner.

På kortet på side 20 i Tingbjerg-Husum byudviklingsstrategi fremgår en skitse over potentielle byggemuligheder, hvor bl.a. Langhusvej er udpeget som et potentialeområde. I teksten på side 21 står følgende:

”Nybyggeri på eksisterende bebygget areal giver mening, hvor der er omfattende nedrivnings- eller renoveringsbehov, og hvor der er ringe eller utilstrækkelig udnyttelse af mulighederne. Langs Ruten, langs Bystævnet og i Bystævneparken er der oplagte fortætningsmuligheder, som vil bidrage til at skabe tryghed og koncentrere byliv omkring de to hovedstrøg.

Bebyggelsen langs Langhusvej giver ringe udnyttelse af den landskabelige beliggenhed mod Gyngemosen og anbefales nedrevet eller omdannet til rækkehuse i to etager. En fortætning på denne grund med etablering af strategiske åbninger mod landskabet vil forbedre kontakten fra Tingbjerg til Gyngemosen.”

Som det fremgår af fsbs brev til beboerne på Langhusvej, har SAB og fsb indgået et partnerskab med en privat ejendomsudvikler, NREP, om at indpasse 1.000 nye private boliger i Tingbjerg. Partnerskabet skal munde ud i en Byudviklingsplan, der omfatter hele Tingbjerg. Planen forventes færdig i løbet af efteråret 2018 og skal godkendes af organisationsbestyrelserne i SAB og fsb.

Spg.2:

Hvis der ikke henvises til BR-beslutningen, kan kommunen så oplyse, hvem har fremsat forslaget om nedrivningen af de 40 handicap rækkehuse?

Forslag om nedrivning af Langhusvej indgår i Tingbjerg-Husum byudviklingsstrategi, som er en fælles vision for udviklingen af Tingbjerg-Husum mellem de to boligorganisationer SAB og fsb og Københavns Kommune. Se uddybning under spørgsmål 1. For yderligere information henvises til fsb, som ejer boligerne på Langhusvej.

Spg.3:

Hvis der ikke henvises til BR-beslutningen, kan kommunen så oplyse, hvem der endelig skal tage stilling til forslaget om nedrivningen af de 40 handicap rækkehuse?

- a. Og kan kommunen oplyse om det administrative niveau i kommunen eller det politiske niveau i kommunen har mulighed for at få indflydelse på den endelige beslutning og i givet fald hvordan?***

Der er ikke truffet beslutning om nedrivning og nybyggeri på Langhusvej. Stillingtagen til Langhusvej skal i første omgang ske i boligorgani-

sationen fsb. Det er fsbs organisationsbestyrelse, som skal træffe beslutningen om salg og nedrivning.

Salget skal også godkendes af Københavns Kommune og Transport-, Bygnings- og Boligministeriet. Ministeriet skal godkende salget, fordi ejendommen indeholder almene boliger. Ministeriets godkendelse forudsætter - udover boligorganisationens og kommunes godkendelse – også, at Landsbyggefonden har vurderet sagen og kan anbefale salget, samt at de involverede realkreditinstitutter og Udbetaling Danmark kan godkende det. Dette skal sikre, at alle relevante lokale aktører og økonomiske interessenter er enige om afhændelsen.

I løbet af efteråret forventes lovforslag om initiativer imod parallelsamfund fremsat og vedtaget i folketinget med forventet ikrafttrædelse den 1. december 2018. Lovforslaget ændrer blandt andet reglerne om salg af almene ejendomme, anvendelse af provenu m.v. blandt andet i relation til de såkaldte ghettoområder.

Bebyggelsen på Langhusvej er en del af Tingbjerg, som er en såkaldt 4 – års ghetto. Vedtages lovforslaget, skal fsb og kommunen i fællesskab udarbejde en udviklingsplan, der skal have som sit mål at nedbringe andelen af almene familieboliger i ghettoområdet til højst 40 pct. inden 1. januar 2030. En udviklingsplan skal godkendes af ministeriet. Udviklingsplanen vil f. eks kunne udpege boligejendomme, der skal sælges, for at nå målet om højst 40 pct. almene familieboliger i området. Når boligorganisationen har fundet en interesseret køber, vil det konkrete salg forsat skulle godkendes af kommunen og ministeriet.

b. Vil der blive stillet handicapboliger til rådighed andet sted? Hvis ja, hvor mange og hvor?

I brevet til beboerne skriver fsb, at i tilfælde af, at nedrivningen bliver besluttet, vil fsb besøge alle beboerne med henblik på at indhente oplysninger om beboernes boligbehov samt ønsker til en erstatningsbolig. På den baggrund vil fsb undersøge mulighederne for genhusning i og uden for Tingbjerg, alt efter hvad den enkelte beboer har ønsket. Hvis nedrivningen bliver besluttet, vil fsb i god tid kontakte alle beboere i rækkehusene med tilbud om en erstatningsbolig.

Spg.4:

Af vedhæftede fremgår det ”at der vil være en endelig afklaring af, om rækkehusene skal rives ned i slutningen af 2018”. Kan kommunen oplyse den præcise dato for hvornår afklaringen finder sted?

fsb oplyser, at sagen i øjeblikket er under afklaring. Økonomiforvaltningen er ikke bekendt med, at der er fastlagt et tidspunkt for stillingtagen til Langhusvej.

Med venlig hilsen

Kenneth Horst Hansen
Planchef, Økonomiforvaltningen

