



Til Caroline Stage Olsen

7. februar 2018

**ByK besvarelse af spørgsmål fra BR-repræsentant Caroline Stage Olsen om Rødkilde Skole**

Sagsnr.  
2018-0055396

Dokumentnr.  
2018-0055396-1

Sagsbehandler  
Cathrine Lærke Schmidt

Rødkilde Skole fik i Budget 2015 98,5 mio. kr. til Helhedsrenovering.

**Spørgsmål:**

1. Hvor langt er arbejdet med renovering af skolen?
2. Hvilke dele af skolen bliver renoveret for de 98,5 mio. kr.?
3. Såfremt skolen ikke er færdigrenoveret, hvad er da årsagen til det?  
Hvornår forventes renoveringen i givet fald afsluttet?
4. Kan den planlagte renovering holdes inden for budgettet på 98,5 mio. kr.?

**Svar:**

Ad. 1.

Helhedsrenovering forventes rettidigt afsluttet senest november 2019, som angivet i Budgetnotat "ØKX Helhedsrenovering af seks københavnske skoler", dat. 11.08.2015. Projektforslag er modtaget medio januar 2018. Entreprisekontrakt indgås primo februar 2018. Byggestart forventes medio juni 2018 (i skolens sommerferie 2018).

Ad. 2.

Rødkilde Skole består af mange bygninger af forskellig alder og vedligeholdsstand, med de oprindelige, bevaringsværdige bygninger fra 1940'erne samt udvidelsen fra 2003.

Helhedsrenoveringen indeholder arbejder fordelt på de seks indsatsområder:

*Den indvendige genopretning;* sker primært i de oprindelige bygninger 1, 2 og 4, der generelt er i dårlig stand.

*Den udvendige genopretning;* omfatter facader af tegl på bygningerne 1, 2, 4 og 7 samt tætning af glasfacader på den nyere bygning 11. Tage udskiftes på bygningerne 1 (inkl. ovenlys), 2 og 4. Vinduer bygningerne 1, 2, 4 og 7 udskiftes.

*Modernisering;* nye faglokaler etableres/ombygges, etablering af nye basislokaler i bygning 11, aktivering af gangarealer med gruppefaciliteter, flytning af læringscenter samt gruppefaciliteter i Skoletorvet, diverse ombygninger på personaleetage, diverse mørklægnings (undtaget skoletorvet)

*Energirenovering;* primært udskiftning af vinduer, efterisolering af udskiftede tage samt opgradering af et-strengs varmeanlæg i bygning 1.

**Økonomi og Sekretariat**

Regnbuepladsen 7, 1. sal  
1550 København V

EAN nummer  
5798009781642

Nye ventilationsanlæg (energibesparelser ved øget varmegenvinding, men til gengæld øget elforbrug), tilføjelse af behovsstyring på eksisterende ventilationsanlæg.

*Klimatilpasning inkl. skybrudssikring;* I projektforslaget er det vurderet, at enkelte afløbsrenoveringer kan undgås ved i stedet at lede regnvandet på terræn ud i opsamlingsbassiner (LAR) ved det grønne udeområde.

Nødvendige kloakrenoveringstiltag, opkanter ved trappenedgange, højvandslukker ved lavtsiddende gulv afløb og ændring i koter.

*Indeklima;* termiske indeklima forbedres ved renovering/udskiftning af ventilationsanlæg samt udskiftning/istandsættelse af vinduer og yderdøre.

Akustik forbedres ved en kombination af akustiklofter og lydabsorberende materiale på vægoverflader samt ved valg af gulvbelægningsmateriale. Ved udskiftning af vinduer mod Bellahøjvej er der fastlagt krav til lydisolering. Vinduer i sydvendte basislokaler forsynes med udvendig solafskærmning for at undgå overophedning.

*Tilgængelighed;* der er i bygning 11 etableret elevator, hvorfor der ikke udføres yderligere tiltag indvendigt. Tilgængelighed på terræn forbedres.

Ud over renoveringsarbejderne blev der ved budgetforhandlingerne 2015 givet et tillæg på 3.176.000 kr. til forbedring af fritidstilbuddet La Bella (udeareal & garderobepladser).

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) er bestiller for renoveringsarbejderne og prioriterer disse. Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) bidrager med moderniseringsmidler og prioriterer disse. Byggeri København udfører byggerierne i dialog med KEID, BUF og skolen.

Ad. 3.

Midler til helhedsrenoveringen blev bevilget 2015. Renoveringen følger tidsplanen som forelagt ved bevillingsansøgningen, og skolen forventes at være færdigrenoveret senest november 2019.

Ad. 4.

ByK vurderer, at den planlagte renovering kan holdes indenfor budgettet på 98,5 mio.