

Til Caroline Stage Olsen (V)
Caroline_Stage@kk.dk

8. juni 2018

Sagsnr.
2018-0137883

Dokumentnr.
2018-0137883-10

Besvarelse af supplerende politikerspørgsmål fra Caroline Stage Olsen (V) om rengøringsudgifter i Københavns Kommune

Sagsbehandler
Sandy Haremst

Caroline Stage Olsen sendte den 1. juni 2018 nedenstående supplerende spørgsmål til BR Sekretariat, som videresendte henvendelsen til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) på baggrund af tidligere fremsendt svar fra KEID af den 24. maj 2018.

Spørgsmål:

Skal svaret forstås således, at KK pt. ikke kender omfanget og værdien af de rengøringsudgifter, som foretages af kommunalt ansatte i kommunale bygninger?

Økonomiforvaltningens svar ved Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID):

KEID er forsat i gang med analysearbejdet som en del af udmøntningen af hensigtserklæringen om effektiv ejendomsdrift fra Budgetaftalen for 2018. KEID er derfor i tæt samarbejde med forvaltningerne i gang med at afdække de kvalitative og økonomiske potentialer ved forskellige modeller for ejendomsdrift.

Analysearbejdet foreligger forsat endnu ikke i sin endelige form, da kvalitetssikring i er gang med kommunens øvrige forvaltninger. Resultatet af udgiftsanalysen af ejendomsdrift, herunder rengøring forventes at foreligge ifm. budgetforhandlingerne for 2019 i august 2018. Vi kan dog på nuværende tidspunkt oplyse om den foreløbige opgørelse af udgifterne til ejendomsdrift samt metoden bag opgørelsen.

Den igangværende analyse af ejendomsudgifter i KK har to hoveddele:

1. en opgørelse af udgifter til eksterne leverandører
2. en opgørelse af årsværk beskæftiget i de forskellige ydelsesområder.

Nedenstående tabel er udtryk for de foreløbige opgørelser. Da disse kan ændre sig løbende som resultat af forvaltningernes kvalitetssikring frem mod politisk fremlæggelse i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2019, er der oplyst et interval.

Direktionssekretariatet

Borups Allé 177
2400 København NV

EAN nummer
5798009808707

www.kobenhavnsejendomme.kk.dk

Opgørelse af udgifter til rengøring (mio. kr. 2018-p/l)	
Gennemsnit af årlige udgifter til eksterne leverandører inkl. indkøb af rengøringsartikler mv. (opgjort på baggrund af udgifter i perioden 2013-2016)	100-150
Omkostninger til kommunalt ansatte årsværk	400-500
Samlede omkostninger til rengøring	500-650

Opgørelsen af udgifter til egenproduktion bygger på de årsværk, der er beskæftiget med rengøring i kommunen samt standardpriser for årsværk. Lønomskostningerne er på nuværende tidspunkt ikke tillagt overhead.

Definition af rengøring

Rengøring inkluderer indvendig bygningsrengøring, måtteservice, linnedservice, skadesservice (oprydning efter skader sket i bygninger, men ikke evt. genopretning efter skade), vinduespolering og indvendig skadedyrsbekæmpelse – dvs. væggelus men eksempelvis ikke rotter. Rengøring af specielle ejendomme såsom svømmehaller medtages. Ydelsesområdet inkluderer indkøb af rengøringsydelser og artikler, dvs. produkter såsom sæbe, rengøringsabonnementer som f.eks. indeholder opfyldning af sæbe ved sæbedispensere samt transport af affald fra skraldespand til container.

Afgrænsning

Undersøgelsen omfatter de ejendomme, hvor KK kan udføre ændringer i ejendomsdriften. Analysen inkluderer ejendomme, hvor KK er brugere af ejendommene samt 3. mands lejemål, der bruges til kommunal virksomhed. Ejendomme som KK ejer og lejer, men udlejes til erhverv eller bolig er ikke medtaget.

Følgende elementer er desuden ikke medtaget i analysen:

- **Sundhed- og Omsorgsforvaltningens plejehjem:** Defineret som private boliger.
- **Børne- og Ungdomsforvaltningens og Socialforvaltningens selvejende institutioner:** Defineret som private bygninger, som kommunen ikke har ret over.
- **Teknik- og Miljøforvaltningens offentlige toiletter:** Defineret som byudstyr og dermed ikke bygninger.

Hvis ovenstående svar ønskes uddybet, er du velkommen til at kontakte udviklingschef Mette Balling Lisby fra Københavns Ejendomme og Indkøb på CZ93@kk.dk.