



15. marts 2019

Sagsnr.
2019-0063608

Dokumentnr.
2019-0063608-1

Sagsbehandler
Casper Skov Thomsen

Besvarelse af politikerspørgsmål vedr. grundkøb og anlægsloft

Økonomiforvaltningen modtog 5. marts følgende spørgsmål fra medlem af Borgerrepræsentationen Mette Annelie Rasmussen.

- *Hvor mange udgifter har Københavns Kommune haft til grundkøb, siden kommunerne blev underlagt anlægsloftet?*
- *Udgifterne bedes fordelt på forvaltninger og årstal.*

Svar

I økonomiaftalerne mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening har kommunernes bloktilskud fra 2017 været betinget af, at kommunernes budgetterede anlægsudgifter holder sig inden for den aftalte udgiftsramme. Besvarelsen afgrænses derfor tidsmæssigt til at omfatte regnskabstal for 2017 og 2018.

Københavns Kommune har siden 2016 afsat midler i hvert års budgetaftale til en grundkøbspulje for at kunne sikre ejendomme til den nødvendige udbygning af de kommunale servicebehov til Københavns voksende befolkning. Med budget 2019 blev 350 mio. kr. afsat til grundkøbspuljen. Økonomiforvaltningen skønner, at dette beløb svarer til behovet for at sikre grunde til særligt skoler og daginstitutioner og herudover sociale botilbud, kultur- og fritidsfaciliteter mv. Dog påvirker anlægsloftet kommunens muligheder for at eksekvere købene.

Udgifter til grundkøb vedrører både udgifter til køb af ejendomme (matrikler med eller uden bygninger på), som kommunen selv bebygger/ombygger, og køb af nøglefærdig fast ejendom, hvor kommunen f.eks. køber stueetagen i en boligejendom indrettet som daginstitution. Ved køb af nøglefærdig fast ejendom dækker grundkøbspuljen den andel af de samlede anlægsudgifter, som vedrører køb af byggeret.

Tabel 1. Udgifter til grundkøb fordelt på år (mio. kr.)

År	2017	2018
Grundkøb	367,4	39,0
Nøglefærdig fast ejendom (køb af byggeretter)	0,0 (0,0)	58,2 (20,0)
Total	367,4	97,2

Note. Samtlige køb er foretaget af Økonomiforvaltningen.

Team Ejendomsoptimering

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1599 København V

EAN nummer
5798009800206

Med anlægsloftet er der lagt en øvre begrænsning på, hvor mange anlægsmidler kommunen må eksekvere for i hvert regnskabsår.

Økonomiudvalget vedtog i 2018 at udskyde en væsentlig del af midlerne til grundkøb. Økonomiudvalget vedtog tilsvarende den 23. januar at reducere rammen for grundkøb i 2019 og dermed udskyde nogle af midlerne til 2020 eller senere.

Kommunernes Landsforening vil i de forestående forhandlinger med Regeringen om økonomiaftalen for 2020 arbejde for at få fritaget grundkøb fra at tælle med i anlægsrammen. Økonomiforvaltningen vil til forhandlingerne om budget 2020 redegøre for eksekvering af grundkøb set i henhold til anlægsloftet.