

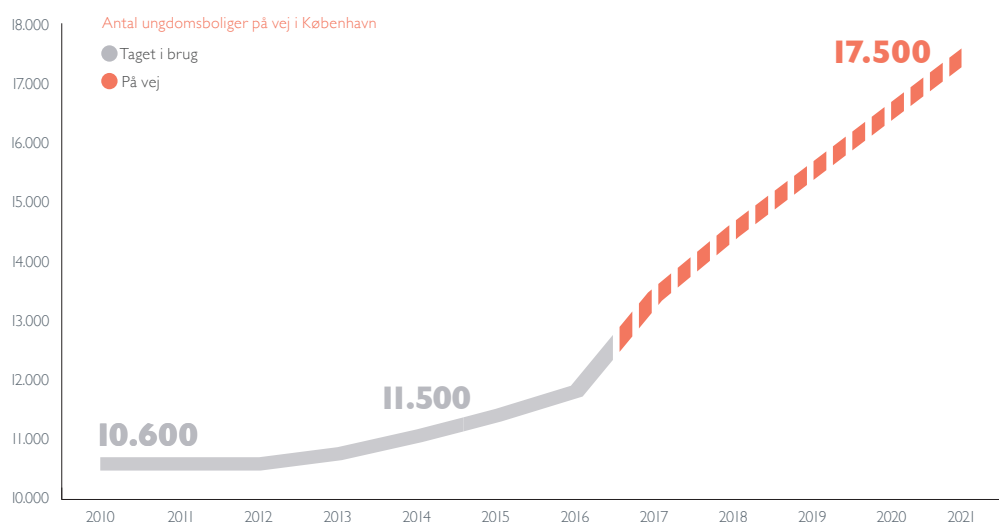


6.000 nye ungdomsboliger i 2020

Antallet af københavnere i alderen 18 til 29 år stiger, hvilket skaber efterspørgsel på flere ungdomsboliger. Københavns Kommune arbejder derfor løbende på at sikre flere almene ungdomsboliger og understøtte opførslen af flere private ungdomsboliger.

Almene ungdomsboliger er til at betale

En privat 1-værelses ungdomsbolig på maksimalt 35 m² har en gennemsnitlig husleje på omkring 4.500-5.000 kr./mnd. Til sammenligning har en almen ungdomsbolig med samme vilkår en husleje på omkring 2.800 kr./mnd.



København vokser

Københavns Kommune oplever en kraftig befolkningstilvækst, og i september 2016 rundede Københavns Kommune 600.000 indbyggere. Det skyldes især mange unge københavnere, som flytter til København i forbindelse med deres studie. I perioden 2015 til 2027 vokser København med 17.000 nye københavnere i aldersgruppen 18-29 år. Derfor er der et stort behov for ungdomsboliger. Det gør kommunen noget ved. Derfor er der opført 3.000 nye ungdomsboliger siden 2010.

Målet om 6.000 ungdomsboliger nås i 2020

I perioden 2015-2027 har Københavns Kommune et mål om at skabe 6.000 nye ungdomsboliger. Siden 2015 er der skabt 2.000 nye ungdomsboliger i København, hvilket svarer til 1.000 ungdomsboliger om året. Som det fremgår af ovenstående graf, så forventer Københavns Kommune at nå målsætningen om 6.000 nye ungdomsboliger allerede i 2020, hvis det nuværende tempo fastholdes.

Forskellige tiltag skaber flere ungdomsboliger

Københavns Kommune har siden 2013 afsat over 380 mio. kr. i almen grundkapital til opførsel af cirka 3.300 almene ungdomsboliger. Det første almene ungdomsboligbyggeri, Øselsgården, blev taget i brug i sommeren 2016 og mange flere er på vej i de kommende år.

Derudover har Københavns Kommune lempet kravene til ungdomsboligbyggeri i kommuneplanen, særligt ift. krav om p-pladser og friarealer, så det bliver lettere at opføre ungdomsboliger. I øjeblikket oplever Københavns Kommune en stor interesse i det private marked for at opføre ungdomsboliger. Private investorer har opført ca. 2.000 private ungdomsboliger siden 2010 og har påbegyndt byggeri af ca. 1.000 private ungdomsboliger, som forventes opført i 2017. Herudover har Københavns Kommune siden 2010 ommærket ca. 600 almene familie- og ældreboliger til ungdomsboliger og omlægger ca. 1.200 yderligere i løbet af en årrække. Alt sammen tiltag, som vil skabe endnu flere ungdomsboliger.

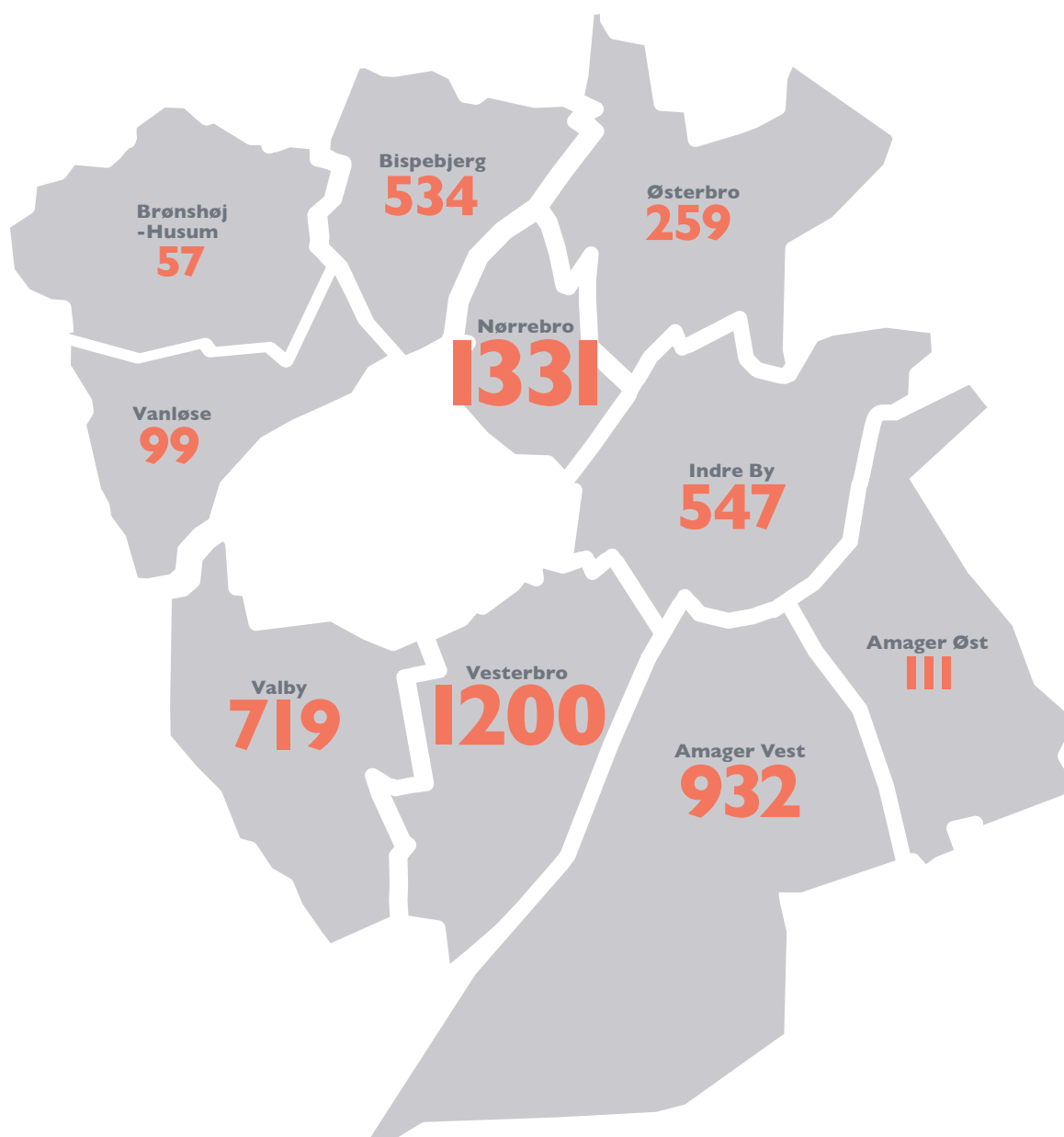
380

mio. kr. til almene ungdomsboliger siden 2013.



Nye ungdomsboliger i København

Tallene på kortet afspejler det samlede antal ungdomsboliger taget i brug og på vej siden 2010.



■ På vej ■ Taget i brug

Indre By	463	DSB, Sølvgade Kaserne	Valby	85	Håndværkerhjem	Østerbro	9	Nordhavn*
	84	Margrethesholm		92	Sdr. Fasanvej		163	Lersø Park Allé*
Nørrebro	48	Collegium Juris	88	Hotel Rossini	22	Borgervænget		
	4	Sjællandsgade	139	Valby Idrætspark/Vinkelhuset*	65	Kristineberg		
	56	Husumgade 44	109	Poppelstykket 12	Bispebjerg	72	Lyngbyvej 172	
	118	Haddinghus*	6	Grønttorvet*		76	Rebslagervej 8-16	
	46	Mjølnerparken*	200	F.L. Smidth		79	Lærkevej	
	65	Sigurdsgade	Amager Vest	173		Mønten	68	Frederiksborgvej
	521	Borgmestervangen		110		Øselsgården*	67	Glentevej
210	Tagensvej 135-137	120		Robert Jacobsens kollegiet		131	Provstevej	
Amager Øst	32	Samuels Kirke*	251	Rigsarkivgrunden*		41	Journalistgården*	
	81	Bryggerhuset*	97	Faste Batteri*	Brønshøj/Husum	57	Brønshøjs Campus	
	150	Sølund*	10	Bella Kvarter / BF 17*				
Vanløse	24	Øens kollegium	171	Bella Kvarter / BF 2*		Vesterbro	69	Lemvig Müller og Munck
	87	Holmbladsvænge	225	Støberigade	91		Tegholmegade 36	
Vanløse	28	Tandrup kollegiet	7	Tegholmsten*	108		A. C. Meyers Vænge*	
	61	Godthåbsvej	200	A. C. Meyers Vænge	500		Kalkustårnene	
	10	Vanløse Galleria*						

* Almene boliger