



Notat

Svar på politikerspørgsmål fra Astrid Aller (F) om opkøb af private lejemål til almene boliger

4. november 2019

Sagsnummer
2019-0298505

Dokumentnummer
2019-0298505-1

Kære Astrid Aller,

Tak for din henvendelse vedrørende almene boligorganisationers mulighed for at opkøbe private udlejningsejendomme, jf. debatindlæg i Politiken Byrum af d. 28. oktober 2019. Jeg svarer på din henvendelse, da sagen hører under mit ansvarsområde i Økonomiforvaltningen.

Du spørger dels til hvad Københavns Kommune gør for at understøtte omdannelse af eksisterende udlejningsejendomme til almene boliger, dels til hvordan en sådan omdannelse støttes.

Almene boligorganisationer har, jf. Almenboligloven § 3-5, mulighed for at erhverve eksisterende udlejningsejendomme mv. med henblik på omdannelse til alment boligbyggeri.

Det er bygningssejer, der beslutter hvem man ønsker at sælge en ejendom til. Kommunen har ikke mulighed for at påvirke dette.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at give tilsagn om støtte til etablering af nye almene boliger, jf. Almenboligloven §115, enten ved nybyggeri eller ved at en almen boligorganisation erhverver og eventuel følgende ombygger en eksisterende beboelsesejendom til almene boliger.

Københavns Kommune stiller løbende ydelsesstøtte (den såkaldte grundkapital) til rådighed for de almene boligorganisationer til etablering af nye almene boliger. Grundkapital afsættes i de årlige budgetforhandlinger. Grundkapitalen kan anvendes til at støtte såvel nybyggeri, som erhvervelse af eksisterende ejendomme med henblik på omdannelse til almene boliger.

Omdannelse af eksisterende ejendomme til nye almene boliger vurderes på lige fod som etablering af alment nybyggeri. Dvs. at bebyggelsen skal bidrage til den blandede by og kunne etableres indenfor rammerne af Almenboliglovens maksimumbeløb for almene boliger.

Med venlig hilsen



Søren Tegen Pedersen

Plandirektør

Center for Byudvikling
Team Planlægning
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176