



Til Klaus Mygind (MBR, SF)

Svar vedr. Bådehavnsgade/Stejlepladsen

I e-mail den 18. oktober 2019 har du stillet Økonomiforvaltningen følgende:

Spørgsmål

"Den 14. september deltog jeg i en paneldebat på Sydhavnens Folke-møde. Emnet var udviklingen af Bådsmansgadekvarteret og byggeri på Stejlepladsen.

Under debatten sagde en af paneldeltagerne, at værdien af Stejlepladsen som byggegrund nu blev vurderet som værende op mod dobbelt så høj for By og Havn i forhold til det beløb på 262 mio. kr., som Budgetaftalen for 2019 afsnittet: Løsning for Ørestad Fælled Kvarter anslog.

Kan Økonomiforvaltningen bekræfte, at den økonomiske vurdering af Stejlepladsens værdi for By & Havn nu er anderledes end anslået i Budgetaftalen?"

Svar

Ved brev af 20. juni 2019 til selskabets ejere (Københavns Kommune og Transportministeriet) orienterede By & Havn om, at bestyrelsen, med forbehold for ejernes eventuelle bemærkninger, havde godkendt etableringen af et joint venture med det formål at udvikle Stejlepladsen. Orienteringens indhold blev bedt behandlet fortroligt (idet dette indeholder oplysninger af forretningsmæssig betydning for By & Havn).

Økonomiforvaltningen kan ud fra de modtagne fortrolige oplysninger bekræfte, at arealerne i Bådehavnsgade/Stejlepladsen er aftalt overdraget til en højere værdi end de 262 mio. kr., som fremgik af Budgetaftale 2019.

Det kan dog ikke bekræftes, at arealerne er overdraget til i nærheden af det dobbelte i forhold til budgetaftalens værdier. I den forbindelse kan det supplerende oplyses, at By & Havn overdrager et større areal (5,2 ha mod budgetaftalens 4,3 ha), hvilket giver mulighed for en lavere tæthed end oprindeligt forudsat i Budgetaftale 2019.

Herudover indgår der i overdragelsessummen omkostninger forbundet med overdragelsen samt hensættelser til bl.a. forureningsudgifter, der skal afholdes af By & Havn.

Tages der højde for disse ændrede forhold, er prisen for arealerne blot en anelse højere, end den værdi der blev lagt til grund i Budgetaftale 2019.

4. november 2019

Sagsnummer
2019-0283797

Dokumentnummer
2019-0283797-2

Kontoret for Selskaber og
Rettigheder
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

EAN-nummer
5798009800312

www.kk.dk

Det bemærkes i øvrigt, at de oplysninger som er tilgået Økonomiforvaltningen fra By & Havn er fortrolige, og således ikke burde være en bredere offentlighed bekendt.