

15. Anlægsbevilling til Skolen på Teglholmen (2009-61799)

Børne- og Ungdomsudvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til projektering og udførelse af anlægsarbejder frem til byggeriets opstart.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget, at udvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der til en ny 3 sporet skole, inkl. KKFO, på Teglholmen i Sydhavnen gives en anlægsbevilling på 50.800.000 kr. til projektering samt til nedrivning af eksisterende bygninger, jordrensning mm. Anlægsbevillingen finansieres på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg med 12.000.000 kr. i 2009 og 38.800.000 kr. i 2010. Anlægsbevillingen i 2009 fordeles med 450.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg funktion 3.22.01.3, folkeskoler, 50.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg funktion 3.22.05.3, KKFO, 10.350.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.22.01.3, og 1.150.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 3.22.05.3. Anlægsbevillingen i 2010 fordeles med 810.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg funktion 3.22.01.3, folkeskoler, 90.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 3.22.05.3, KKFO, 34.690.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme funktion 3.22.01.3 og 3.210.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme funktion 3.22.05.3.

Problemstilling

I december 2008 indgik Københavns Kommune aftale med By & Havn om køb af 12.000 m² byggeret på Teglholmen i Sydhavnen med det formål at opføre en ny skole med 3 spor inkl. KKFO og idrætshal. Det indgik i købsaftalen, at Københavns Kommune selv skulle stå for byggemodningen af grunden.

Som led i Budget 2009 blev der afsat anlægsmidler til den nye skole. På denne baggrund søges der nu om at frigøre anlægsmidler til projektering af skolen og byggemodning af grunden.

Løsning

Købet af grund og godkendelse af tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 for Teglholmen muliggør, at processen med realisering af en skole i området kan fortsætte. Før den egentlige byggeproces kan igangsættes skal der, udover projektering af den nye skole, foretages nedrivning af de eksisterende bygninger på grunden. Sideløbende med dette arbejde skal der foretages en partiel rensning for chlorideforurening i jorden. Byggemodningen omfatter desuden etablering af kajkanter, havnebassin, broanlæg, parkeringspladser samt en grøn kile.

På grunden er der foruden skolen planlægningsmæssige ønsker om en fritidsklub til 210 børn, en idrætshal og en daginstitution.

Såfremt alle disse funktioner skal indpasses på grunden, kan der være behov for en udvidelse af byggeretten udover de 12.000 m²., da der som udgangspunkt ikke er tilstrækkelig byggeret til en

daginstitution. Der vil blive foretaget en nærmere areal- og planmæssig vurdering af denne problematik.

Der er tidligere afholdt en arkitektkonkurrence om en 2-sporet skole i Sydhavnen. Vinderen af konkurrencen vil blive engageret til at lave en helhedsplan for alle de funktioner, der skal være på grunden samt til projektering af en 3-sporet skole med tilhørende 300 KKFO pladser.

Såfremt der skal bygges en idrætshal i forbindelse med skolen, er det hensigten, at overføre areal fra skoledelen således, at skolen kun kommer til at rumme en mindre tumle- og motionsaal. Denne løsning forudsætter dog, at der findes finansiering til idrætshallen.

TIDSPLAN

Håndtering af jordforureningen med clorider er planlagt udført i slutningen af 2009. Fra januar 2010 foretages nedrivning af de eksisterende bygninger på grunden. Der vil blive indledt et samarbejde med de øvrige grundejere om dannelse af en grundejerforening med henblik på etablering af kajkanter, bro, p-pladser samt udgravning af havnebassin mv.

Projektering og udbud af skolen er planlagt gennemført frem til slutningen af 2010. Selve byggeriet af forventes opstartet ved årsskiftet 2010/2011, og skolen planlægges at være færdig i 2013.

Hvis det besluttes at opføre en idrætshal, bør det ske samtidig med skolen. I givet fald kan idrætshallen tages i brug i 2013.

Økonomi

I budgetaftalen for 2009 er der i alt afsat anlægsmidler på 418 mio. kr. til etablering af ny skole med KKFO og fritidsklub i Sydhavnen samt til alle tilhørende grundmodningsarbejder. Der er ikke afsat midler til finansiering af en idrætshal, kun til en gymnastiksal.

Afsatte anlægsmidler	1.000 kr.
Projektering af skole	33.600
Projektering af KKFO	4.500
Køb af yderligere byggeret 1)	12.700
Anlæg af skole, KKFO og fritidsklub 2)	367.250
I alt	418.050

- 1) Som led i budget 2009 blev der afsat 12,7 mio. kr. til køb af yderligere 2000 m² byggeret. Da købsaftalen med By & Havn betyder, at køber selv skal stå for byggemodning af grunden kunne købet af samtlige 12.000 m² byggeret finansieres af de tidligere afsatte midler. De 12,7 mio. kr. skal i stedet anvendes til finansiering af byggemodningen.
- 2) Der indgår ikke midler til anlæg af en idrætshal. BUF og KFF har i fællesskab vurderet, at meromkostningerne ved at opføre en idrætshal på 2.000 m² i stedet for en dobbeltgymnastiksal på 800 m² er på 27,6 mio. kr. BUF og KFF har i en fællesindstilling, der blev tiltrådt på BUU 3. juni 2009, indstillet, at en idrætshal ved hver af de to planlagte skoler i Sydhavnen og Ørestad Syd indgår i forhandlinger om budget 2010.

Udgifter til projektering, byggeherrerådgivning, byggeledelse og byggemodningsudgiften af skole og

grund samt opstart af byggeplads vil frem til udgangen af 2010 samlet være på 50,8 mio. kr., som der søges om anlægsbevilling til i denne indstilling.

Anlægsbevillingen fordeles som vist i nedenstående opstilling:

Udvalg	Funktion	2009 (kr.)	2010 (kr.)	I alt (kr.)
BUU	3.22.01.3	450.000	810.000	1.260.000
KFU	3.22.01.3	10.350.000	34.690.000	45.040.000
I alt	3.22.01.3	10.800.000	35.500.000	46.300.000
BUU	3.22.05.3	50.000	90.000	140.000
KFU	3.22.05.3	1.150.000	3.210.000	4.360.000
I alt	3.22.05.3	1.200.000	3.300.000	4.500.000
Samlet bevilling		12.000.000	38.800.000	50.800.000

I beløbet, der overføres til Københavns Ejendomme, er indeholdt administrationsbidrag på 746.000 kr., svarende til 1,5 % af bevillingen.

Videre proces

Sagen skal behandles i Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Der vil blive søgt anlægsbevilling til de egentlige byggearbejder for skolen og KKFO i forsommer 2010. Ligeledes forventes det at der vil blive søgt om anlægsbevilling vedr. fritidsklub og evt. idrætshal og institutioner i forsommer 2010.

Skoledistriktet vil blive justeres således at børnene, der skal gå på den nye skole, starter på Bavnehøj Skole.

Derudover arbejdes der i helhedsplanen med at etablere institutionspladser på grunden.

Ligeledes videreføres samarbejdet med TMF med udførelse af trafiksikre skoleveje.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1. KEjd høringssvar](#)

[2. kortbilag Skolen på Teglholmen](#)

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 24.06.2009

Indstillingen blev godkendt.

