

### **13. Hvidbog i forbindelse med forudgående høring om udbygning af Vanløse Bymidte - Apollovej (2008-152622)**

Hvidbog i forbindelse med forudgående høring om udbygning af Vanløse Bymidte – Apollovej II

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller,

1. at den vedlagte hvidbog om udbygning af Vanløse Bymidte – Apollovej II tiltrædes.

#### **Problemstilling**

På foranledning af Holberg Fenger Invest A/S om udbygning af Vanløse Bymidte har der været behov for at ændre rammerne for Kommuneplanen. Det har været hensigtsmæssigt at indarbejde ændringerne i den forestående revision af Kommuneplan 2009.

I henhold til planlovens § 23c er der fra d. 23. maj til den 30. juni 2008 blevet afholdt en forudgående høring. Der er indkommet 6 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i de foreslåede rammer for Kommuneplan 2009.

#### **Løsning**

Den forudgående høring har været annonceret i Vanløsebladet og Vanløseposten samt på kommunen hjemmeside. Der har været fremlagt en pjece om den kommende planlægning af Vanløse Bymidte på Hovedbiblioteket, på Vanløse Bibliotek og i Borgservicecentret i Vanløse.

Der har været afholdt et offentligt borgermøde om udbygningsplanerne den 2. juni 2008 i Vanløse Kulturhus. Vanløse Lokaludvalg var værter og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen gennemgik intentionerne i det foreslåede kommuneplantillæg og intentionerne i lokalplanforslaget. Herudover gennemgik investor Flemming Fenger og arkitektfirmaet C.F.Møller det konkrete forslag til udbygning med et nyt butikscenter ”Galleri A” ved Vanløse Bymidte.

Det blev modtaget 6 høringssvar i høringsperioden, hvoraf Socialforvaltningen ingen bemærkninger havde. De øvrige høringssvar går på:

- det positive i at udbygningen kommer til at rumme mangfoldighed og liv for bydelen
- at der findes en trafikløsning, som løser den øgede trafik i området,
- at der findes en løsning på det øgede parkeringsbehov
- at der findes gode cykelparkeringsløsninger
- at kulturen får plads i den nye udbygning
- at mulighederne for udbygning af Flintholm forringes som følge af udbygningen af Vanløse Bymidte
- at udbygningen bliver for tæt

Ingen af høringssvarene giver anledning til ændring af de foreslåede rammer i Kommuneplan 2009

for området. I bilag 1 (hvidbogen) er redegjort nærmere for henvendelserne.

### **Økonomi**

Nærværende indstilling har ingen kommunaløkonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Den videre proces, der kan forventes afsluttet i efteråret 2009, kan i stikordsform opridses således:

1. Forslag til Kommuneplan 2009, hvori kommuneplanændringen er indarbejdet fremsættes i BR d. 29. januar 2009.
2. Lokalplanforslag og udkast til udbygningsaftale fremsættes i hhv. TMU d. 28. januar, ØU d. 24. februar og d. 12. marts i BR.
3. Den endelige vedtagelse af lokalplan og udbygningsaftale forventes færdig lige før eller efter sommerferien 2009.

Claus Juhl

Henrik Plougmann Olsen

### **bilag**

[1. Hvidbog i forbindelse med forudgående høring om udbygning af Vanløse Bymidte](#)

### **Økonomiudvalgets beslutning den 20.01.2009**

**Indstillingen blev anbefalet.**

