



# Indhold

Dette er en kort sammenfatning af det afholdte dialogmøde den 17. september 2008. Mødet omhandlede udarbejdelse af et lokalplanforslag for kløvermarkskvarteret med udgangspunkt i vindforslaget Den grønne flod.

På mødet deltog en række repræsentanter fra området brugere og naboer sammen med Københavns kommune, Skanska, Tegnestuen Vandkunsten og Klar Arkitekter.

Opsamlingen følger samme struktur som mødet:

1. En **introduktion**, med arkitekt Jan Albrechtsens og Peter Juul Nielsens pointer i forhold til status på Kløvermarksprojektet
2. Den efterfølgende **debat** havde fokus på tre hovedområder:
  - Banerne
  - Byggeperioden
  - Miljø
3. **Workshoppen** resulterede i mange gode og forskellige forslag til hvordan Kløvermarken kan blive et attraktivt område. Forslagene er kategoriseret under følgende overskrifter:
  - Aktiviteter for store og små
  - Midlertidighed i Byggeperioden
  - Kunst og kultur i området
  - Potentialerne i og omkring vandet

# 1. Introduktion

- Peter Juul Nielsen (Center for Bydesign) informerede om kløvermarksprojektets status og den overordnede tidsplan for projektet.
- Siden mødet har der været en del politisk turbulens om projektet. Den foreløbige konklusion er, at borgerrepræsentationen har besluttet at fortsætte lokalplanarbejdet frem til januar 2009. Til gengæld indgår Kløvermarksprojektet ikke længere i kommunens budget for 2009.
- Jan Albrechtsen (Tegnestuen Vandkunsten) præsenterede forslaget (Den grønne flod) i detaljer, og illustrerede blandt andet, hvordan forslaget tager udgangspunkt i det lokale – både i bygningerne og de aktiviteter som foregår, og hvordan området kan få tilført nye kvaliteter og samtidigt fastholde en amarkansk identitet i fremtiden.



## 2. Debat

### BOLDBANER

- Flere udtrykker en bekymring for, hvorvidt det er muligt at opretholde de nuværende aktiviteter, når 'Den grønne flod' bliver en realitet, og herunder:
  - om der nu også bliver det samme antal baner og banekapacitet.
  - Om det er muligt at løse problemer med støj og banebelysning i forhold til boligerne.
  - Om hvordan man sikrer den mest hensigtsmæssige placering af blandt andet Sundby Boldklub's klubhus i forhold til trafik, parkering og nærhed til banerne
- I sine kommentarer og svar understreger kommunen blandt andet, at:
  - Numerisk er antallet af baner det samme: Femten 7-mandsbaner og treogtyve 11-mandsbaner. Det har været en forudsætning i konkurrenceprogrammet.
  - For at få den optimale kapacitet og frekvens har kommunen iværksat en undersøgelse, der skal belyse mulighederne for brug af kunstgræsbaner mv.
  - Kommunen arbejder i øjeblikket på en samlet idrætsplan.
  - Det er i første omgang Havebyen som udvikles, og derfor er der ikke taget endelig stilling til den konkrete placering af klubhuse og andre byfunktioner i de øvrige områder.



## BYGGEPERIODEN

- Der er udbredt bekymring hos brugere og borgere, i forhold til selve byggeperioden og de begrænsninger som byggeriet midlertidigt vil lægge på brugen af området.
  - Både Kommunen og Skanska er meget opmærksomme på problematikken. Kommunen understreger, at området ikke bebygges på én gang, men i mindre etaper, der gør det muligt at have både aktiviteter og byggeplads på samme tid.
  - Skanska understreger, at det faktisk er sjældent, at der er så god plads til byggeplads som tilfældet er i Kløvermarkskvarteret.
  - Det påpeges at der ikke skal opstå en konkurrence mellem sporten og byggeriet
  - Kommunen undersøger alternative muligheder – eksempelvis muligheder for etablering af midlertidige baner i nærområdet



## MILJØ

Deltagerne på mødet havde mange spørgsmål om miljøforholdene i området, og særligt på to områder; dels i forhold til jordforureningen, dels i forhold til eksplosionsfaren og sikkerhedszonen omkring Prøvestenen.

- Skanska er allerede godt i gang med at rense jorden. Der er tale om forurening med stoffer som fordamper og afdunster i takt med at jorden løbende vendes. Når denne proces er færdig vil det være muligt at bygge på grunden.
- Kommunen tilføjer, at kommunen naturligvis aldrig vil give tilladelse til opførelse af nye boliger, hvis det på nogen måde er i strid med kravene til sundhedsforholdene.
- Skanska forklarer, at der er dele af jorden som lugter, hvis man stikker næsen i den, og at der kan være lokale lugtgener i forbindelse med oprydningen.
- Skanska har etableret alternative ynglesteder for den fredede frø og flytter løbende de frøer, som de finder i området.
- Kommunen har igangsat en grundig risikovurdering af anlæggene på Prøvestenen. Den vil indgå i planerne for udvikling af Kløvermarkskvarteret, hvor det er en forudsætning, at der ikke kan bebygges før miljøforholdene er tilfredsstillende.



### 3. Workshop – ideer og forslag til lokalplanen

Efter debatten indbød arkitekterne til en workshop omkring modellen over området. Arkitekterne ønsker at få konkrete forslag og ideer til, hvilke kvaliteter og funktioner, der skal være i området – og særligt i idrætsbåndet.

Der kom mange gode forslag og der blev udvist stort engagement fra deltagerne.

- Ideerne kan inddeles i følgende overskrifter:

- 1) Leg og sport for små og store
- 2) Midlertidighed i byggeperioden
- 3) Kunst og kultur i området
- 4) Potentialerne i og omkring vandet



## 1. LEG OG SPORT FOR SMÅ OG STORE

*...’et vigtigt grundlæggende ord er udfordring - børn og motionisterne skal kunne udfordre sig selv, når de bevæger sig på motionsbåndet eller i området generelt.’*

Ideer til legeelementer:

- Bemandende legepladser med spændende ‘vilde’ elementer, eksempelvis en minitogbane, hvor børnene kan køre hinanden rundt i et elektrisk tog.
- Værksteder
  - Stativer til at klatre i, gå armgang i. Gerne hvor der bruges træer og andre elementer, der giver legepladsen en landskabelig værdi samtidig med, at den inviterer til bevægelse.
  - Store træer til at klatre på/ i.
  - Bordtennisborde
  - Væg-elementer til at spille bold op af, klatre på (sidelæns). Væggene kan udsmykkes med graffitimalerier eller lign. (kunst)
  - Karrusel



*... idrætten skal også tænkes i den lille skala. "Småting" kan i nogle sammenhænge være mere hyggelige end større strukturelle greb, og ejerskab kan være lettere at opnå til enkeltelementer end til samlede anlæg.'*

Ideer til landskabelige legeelementer:

- Labyrintområder. Græs/ jordhøje hvor børnene kan løbe op og ned, under og over.
- Bakketerræn med miniveje evt. udformet med buske. (Kan også bruges som BMX baner)
- Mini baner generelt
- Forhøjede 'siddescener' i forskellige udformninger.
- Bålpladser
- Naturlegepladser
- Brombærkrat, æbletræer eller lign. som folk kan plukke af.
  
- Et idrættens fyrtårn. DIF arbejder for udvikling og placering af et smukt skulpturelt vartegn for idrætten centralt i Kløvermarksområdet, der kan samle idrættens organisationer under et (højt) tag.



## 2. MIDLERTIDIGHED I BYGGEPERIODEN

*'...Området skal have en identitet og ind i folks bevidsthed ved at der hurtigst muligt sættes en masse forskellige midlertidige elementer op.'*

- Midlertidighed bør overvejes i forhold til beplantning/aktivering af fremtidige byggefeltet, således at området igennem hele processen udnyttes og dermed ikke blot fremstår som en byggeplads.
- Lokal forankring: Idrætten bør aktiveres i området, så de kommende 4.000 beboere tilknyttes området ved indflytning.
- Tingene skal være mobile og foranderlige.
- Eksempel på midlertidige elementer:
  - Skøjtebane med kunstis, fylder for meget til at være der, når byggeriet er færdigt, men foreslås her som en midlertidig aktivitet.
  - Møblement med mulighed for forskellige funktioner. Nogle kan sidde på dem, mens skaterne kan flytte dem rundt og lave baner osv.
  - Piletræshytter



### 3. KUNST OG KULTUR

*'...Kunst og kultur er værdier der, hvis de kombineres med tanken om bevægelse og sundhed, kan være med til at præge området på en anderledes og spændende måde.. '*

Ideer og forslag:

- Graffitibilleder som spille-vægge
- Flotte skulpturer, muligvis til at lege på, skate på osv. (..en blanding mellem noget flot kunstnerisk og så det mere rå.)
- Stensætninger til at bryde græsarealerne.
- Pilefleytter evt. bygget/ opsat af den lokale forening for pileflet.
- Spændende belysninger/ lysopsætninger.



#### 4. POTENTIALERNE I OG OMKRING VANDET

Skanska afviser ikke, at kanalen, hvor der i dag er under en halv meter vand mange steder, med tiden kan oprensnes og uddybes, så den også funktionelt kommer til at hænge bedre sammen med Amager Strandpark

Ideer og forslag:

- Faciliteter for kajakker og badning.
- En konkurrence-kajakbane.
- mulighed for at sejle rundt i en larmende og rygende jolle, uden at tidligere brugere af vandet skal føle sig uvelkomne.
- Udlejning af forskellige typer både.
- En motorbådshavn.
- En form for badeanstalt, hvis vandet ikke kan gøres badeegnet.
- Springvand, også til nedkøling på varme dage.

