



Til

22-10-2007

Principper i forbindelse med modernisering af botilbud for psykisk syge og handicappede

Sagsnr.
1101-296895

Dokumentnr.
2007-385727

Socialudvalget godkendte den 15.marts 2006 indstillingen ”Principper for modernisering af botilbud til psykisk syge og handicappede” (SUD 112/2006).

Sagsbehandler
Lars Kaldahl

Principperne omfatter en stillingtagen til standard og størrelse samt en fordeling af de moderniserede boliger mellem serviceloven og almenboligloven.

1.1 Lovmæssigt grundlag

I indstillingen ”Principper for modernisering af botilbud til psykisk syge og handicappede” anbefalede Socialforvaltningen:

- At en modernisering af eksisterende boliger gennemføres efter serviceloven, mens opførelse af erstatningsboliger gennemføres delvist efter serviceloven og delvist efter lov om almene boliger.

Ovenstående retningslinje vil medføre at 75 pct. af de fremtidige moderniserede boliger vil være omfattet af serviceloven, mens de resterende boliger vil være omfattet af almenboligloven. Boligerne efter almenboligloven kan enten være nyt alment boligbyggeri eller eksisterende ældreboliger overtaget fra Sundhedsforvaltningen.

Det var især af hensyn til de nye førtidspensionister samt kontanthjælpsmodtagerne, at der var et ønske om at opretholde et forholdsvist stort antal boliger efter serviceloven, idet disse grupper vil få reduceret rådighedsbeløbet i forbindelse med indflytning i en bolig efter almenboligloven.

Siden udarbejdelsen af indstillingen ”Principper for modernisering af botilbud til psykisk syge og handicappede” har 2 forhold medført, at der kan være grund til at revurdere dette princip

1. Socialudvalget godkendte den 20. juni 2007 ”Tryghedsplan II” (SUD 267/2007). I forbindelse med udarbejdelsen af denne gennemgik Socialforvaltningen alle beboernes indkomstgrundlag. Resultatet heraf viser, at kun en begrænset del p.t. modtager førtidspension efter de nye regler samt at kontanthjælpsmodtagerne kun udgør ca. 1 pct. af beboerne.

Mål- og rammekontoret for voksne

Bernstorffsgade 17, 4.
sal
1592 København V

Telefon
3317 3583

Telefax
3317 3260

E-mail
W796@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009682840

www.kk.dk

2. Socialforvaltningen vil få råderet over et antal ældreboliger opført efter almenboligloven som følge af et faldende antal ældre i København. Dette antal boliger forventes at blive større end først antaget.

Undersøgelsen kan give anledning til i højere grad at anvende almenboliger som botilbud. Især vurderes det at mange ældreboliger vil kunne tages i anvendelse, idet huslejen gennemsnitlig er 15 - 20 pct. lavere end nybyggeri efter almenboligloven.

Ældreboligerne vil ligeledes kunne erstatte en del af det planlagte byggeri efter almenboligloven i forbindelse med Tryghedsplan I og II. I almenboligloven er indført et maksimumsbeløb for byggeriets udgifter. Denne grænse er i dag meget vanskelig at overholde som følge af stigende udgifter til såvel grunde som håndværkerudgifter.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har endnu ikke opgjort det endelige antal boliger, som vil kunne overdrages til socialforvaltningen.

Når resultatet af en samlet moderniseringsplan foreligger, foreslås det, at princippet om det lovmæssige grundlag genovervejes.

1.2 Botilbudets størrelse

I indstillingen ”Principper for modernisering af botilbud til psykisk syge og handicappede” anbefalede Socialforvaltningen:

- At de moderniserede botilbud etableres som en kombination af store, mellemstore og mindre botilbud.
- At botilbudene som minimum består af ca. 20 boliger.

Som udgangspunkt bør Københavns Kommune kunne udbyde en bred vifte af muligheder, således at beboernes behov opfyldes bedst muligt.

Det vurderes, at en kombination af små, mellemstore og store enheder bedst vil kunne tilgodese beboernes forskellige ønsker og behov.

De store enheder er i stand til at tilbyde beboerne et bredt udbud af aktiviteter i dag- og aften timerne, og dermed kan beboeren indgå i et fællesskab med de øvrige beboere i et miljø, hvor beboeren føler sig tryk. En række af beboerne her vil ikke være i stand til at gøre brug af eksterne aktivitets- og samværstilbud på andre geografiske adresser.

Det betyder konkret, at det anbefales, at de store boccetre (med op til 170 beboere) ikke nedlægges, men i stedet moderniseres, således at antallet af beboere ca. halveres.

De mindre enheder henvender sig primært til beboere, der bedre kan håndtere en almindelig hverdag og hvor dét at gøre brug af eksempelvis kommunens samværs- og aktivitetstilbud forekommer naturligt. Det er ikke muligt at lave aktivitetstilbud tilknyttet disse små enheder.

Det fastsatte minimum på 20 boliger foreslås dels af hensyn til de driftsmæssige udgifter, af hensyn til sårbarhed og af hensyn til personalets muligheder for pædagogisk udvikling af botilbudet.

1.3 Boligens størrelse

I indstillingen ”Principper for modernisering af botilbud til psykisk syge og handicappede” anbefalede Socialforvaltningen:

- At de moderniserede botilbud kommer til at rumme en kombination af større et-rumsboliger og to-rumsboliger.
- At boligerne som udgangspunkt bliver på minimum 25 m².

Det fastsatte antal m² omfatter boligens nettoareal. Heri indgår bad, toilet og eventuelt køkken, men ikke fællesarealer.

Beboernes ønsker til boligens størrelse varierer, og en modernisering bør derfor sigte mod et fortsat varieret udbud af boliger. En række beboere på de større bocentre har således udtrykt, at deres boligønske ikke umiddelbart er en to-rumsbolig, men en større et-rumsbolig, med eget bad og toilet.

Det vurderes, at der er størst søgning til lejlighederne på 20 m² og derover, men at der også er beboere, som ikke kan overskue rum af den størrelse, grundet deres sygdom eller handicap.

Det anbefales endvidere, at boligernes størrelse inden for den enkelte enhed varierer, således at beboeren kan blive boende i samme enhed, hvis den pågældende beboer måtte ønske en anden boligstørrelse end den tildelte.

For de beboere, der kan drage fordel heraf, anbefales det, at der etableres to-rumsboliger. Herved sikres en boligform, der mest muligt er at sammenligne med boliger for den øvrige befolkning.

Imidlertid er det vigtigt at bibeholde en række mindre boliger til blandt andet kontanthjælpsmodtagerne. Denne gruppe er økonomisk betydeligt dårligere stillet end førtidspensionister, og kontanthjælpsmodtagerne vil derfor primært være aftagere af små billige boliger.

1.4 Boligens standard

I indstillingen ”Principper for modernisering af botilbud til psykisk syge og handicappede” anbefalede Socialforvaltningen:

- At alle moderniserede boliger skal have eget bad og toilet.
- At der etableres køkken eller tekøkken i alle boliger med mindre der er pædagogiske eller sikkerhedsmæssige forhold, der taler imod.

Brugeren på de større bocentre og botilbud har udtrykt stor utilfredshed med, at langt de fleste beboere ikke har eget bad og toilet. Der er ingen tvivl om, at de nuværende forhold, hvor beboerne deler bad og toilet er med til at fastholde beboernes følelse af at være ”institutionaliseret” og i ikke at bo i eget hjem.

Nogle beboere vil endvidere have gavn af et køkken eller et the-køkken (trinette). Der er imidlertid stor forskel på beboernes evne til at håndtere et køkken eller et the-køkken. Af hensyn til fleksibiliteten og et ønske om at fremtidssikre boligen, bør der arbejdes på en løsning, hvor et køkken eller et trinette relativt let vil kunne på- og afmonteres.